



## STANDARDVILKÅR FOR LEIE AV

### SJØBU I FISKERIHAVNA

AV 22. DESEMBER 2015

#### 1. Bakgrunn

Utleier tilbyr leie av sjøbu i fiskerihavna. Bodene har en størrelse på 30m<sup>2</sup> og 60m<sup>2</sup>.

#### 2. Tildelingsprosessen

Tildeling av sjøbuer foretas fortløpende av utleier.

#### 3. Overtakelse

Boden overleveres leietaker uten innredning eller lås.

#### 4. Forsikring

Leietaker plikter til enhver tid å ha innboforsikring. Utleier kan kreve at leier fremlegger forsikringsbevis med vilkår, og kvittering for betalt forsikring. Dersom leier velger å benytte sin forsikring etter at det er inntruffet begivenhet som forsikringen dekker, skal også mulig skade på eiendommen medtas i den frad forsikringen dekker det.

#### 5. Bruk av bod

Boden skal holdes låst. Oppbevaring av gjenstander som er til sjenanse for andre brukere er ikke tillatt. Eksempler på dette er fisk, avfall og lignende. Oppbevaring av gjenstander som skaper fare er ikke tillatt. Dette være seg brann- og eksplosjonsfarlig materiale som bensin, olje, gass og lignende.

#### 6. Bortlån, bytte og fremleie

Bortlån av boden er ikke tillatt. Leietaker kan ikke overdra sin rett etter denne avtale. Kortsiktig bortlån eller fremleie av båtplassen til andre kan ikke skje uten skriftlig samtykke fra utleier. Med kortsiktig menes en periode på maksimalt én måned.

#### 7. Oppsigelse, mislighold og misligholdsbeføyelser

##### 7.1 Oppsigelse

Adgang til oppsigelse reguleres av "Avtale om leie av sjøbu i fiskerihavna" pkt. 7.

##### 7.2 Mislighold

Som mislighold regnes ethvert brudd på forpliktelsene etter "Avtale om leie av sjøbu i fiskerihavna" med tilknyttede standardvilkår. Som vesentlig mislighold regnes manglende betaling av leie og/eller gjentatte brudd på bestemmelsene i "Avtale om leie av sjøbu i fiskerihavna" med tilknyttede standardvilkår.

##### 7.3 Tilbakeholds- og motregningsrett

Leietaker kan ikke holde tilbake deler av leiesum ved utleiers mislighold. Kun ved vesentlig mislighold kan leietaker holde tilbake deler av leien uten at dette gir utleier saklig grunn for oppsigelse. Utleier kan, ved avsluttet leieforhold, motregne egne krav etter "Avtale om leie av sjøbu i fiskerihavna".

##### 7.4 Heving

Ved vesentlig mislighold kan utleier heve "Avtale om leie av sjøbu i fiskerihavna" med tilknyttede standardvilkår samt pålegge boden tilbakelevert iht pkt. 7. Virkningen av heving inntreffer umiddelbart ved meddelelse.

##### 7.5 Tilbakelevering av bod ved avslutning av avtale

Ved avslutning av denne avtale plikter leietaker å tilbakelevere bod til utleier. Avtalen avsluttes enten ved oppsigelse eller heving. Bodene skal leveres tilbake i ryddig og rengjort stand. Innredning som leietaker har montert i dør eller nettingvegg skal være fjernet av leietaker før tilbakelevering.

Leietaker er ansvarlig for skader og slitasje på boden utover det som følger av normal bruk.